

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO (CAT. D1) EDIFICIO EX
STAMPATI COMPENDIO EX MANIFATTURA TABACCHI DI ROVERETO PIAZZA
MANIFATTURA – SACCO – ROVERETO P.ED. 1/7 C.C. SACCO.
CODICE CIG: 80407160C1
CODICE CUP: C71F18000310003**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:00 del giorno 25 ottobre 2019, inizia la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di risanamento conservativo (cat. D1) edificio ex Stampati compendio ex Manifattura Tabacchi di Rovereto Piazza Manifattura – Sacco – Rovereto p.ed. 1/7 C.C. Sacco.

Il giorno 25 settembre 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 999.233,87.-, di cui Euro 965.679,36.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 33.554,51.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 25 ottobre 2019 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE, 25 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN)
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	01828620227	VIALE TRENTO, 106 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	01348530229	VIALE BARUFFALDI, 3 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	01466250220	VIA DELLA ZARGA, 38/40 – 38015 LAVIS (TN)
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE, 19 – 38068 TRAMBILENO (TN)
EDILDRENA S.R.L.	01723460224	VIA DEL LUCH, 3 – 38074 DRENA (TN)
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	VIA CASE NUOVE, 16 – 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA, 122 – 38121 TRENTO

GREEN BUILDING S.R.L.	02240590220	VIA DOGANA, 1 – 38122 TRENTO
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	00330430224	VIA LINFANO, 6/B – 38062 ARCO (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	01856660228	LOC. PRATOSAIANO, 5 – 38062 ARCO (TN)
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	02368140220	VIA FORNACI, 35 – 38062 ARCO (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.	00430160226	VIA MARTINO AICHNER, 1 – 38121 TRENTO
ITALBETON S.R.L.	01589120235	VIA DOSS TRENTO, 45 – 38121 TRENTO
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA, 100 – 38056 LEVICO TERME (TN)
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 – 38015 LAVIS (TN)
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	01345300220	VIA BORINO, 67 – 38123 TRENTO
PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.	01276860226	VIA PASOTTI, 40 – 38019 VILLE D'ANAUNIA (TN)
TECHNIK BAU S.R.L. - CONSORZIO STABILE	02045030224	VIALE DRUSO, 94 – 39100 TRENTO
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	02114340173	VIA DEL CERÈ, 22 – 38083 BORGO CHIESE (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3000274123	Offerta presentata	25.10.2019 09:32:28
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	3000274867	Offerta presentata	23.10.2019 11:50:53
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	3000275490	Offerta presentata	25.10.2019 10:21:29
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000275709	Offerta presentata	24.10.2019 14:51:58
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000276157	Offerta presentata	24.10.2019 10:00:33
PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000276161	Offerta presentata	24.10.2019 20:08:40
FOGAROLLI S.R.L.	3000276168	Offerta presentata	24.10.2019 17:32:01
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.	3000276335	Offerta presentata	25.10.2019 10:51:20
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000276351	Offerta presentata	24.10.2019 15:05:33
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000276361	Offerta presentata	24.10.2019 17:04:53
EDILDRENA S.R.L.	3000276392	Offerta presentata	24.10.2019 15:32:02

DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000276430	Offerta presentata	25.10.2019 08:25:22
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000276604	Offerta presentata	25.10.2019 11:02:55
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000276616	Offerta presentata	25.10.2019 11:23:18
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	3000276645	Offerta presentata	25.10.2019 11:28:10

Risultano inoltre pervenute due comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Libardoni Costruzioni S.r.l. e Costruzioni Dal Castagnè S.r.l..

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara; a norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016, ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 15 (quindici) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità limitatamente alla forma di partecipazione, all'eventuale ricorso all'avvalimento ed alla ricevuta di versamento del contributo di Euro 80,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **D.F. COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa MARTINELLI S.N.C. DI LUCA E ROBERTO MARTINELLI;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'"Allegato amministrativo" del concorrente **MAK COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P.

2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:

- ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa SCOZ VITTORIO e QUAD AUTOMAZIONI S.R.L.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa GASPEROTTI S.N.C. DI GASPEROTTI MAURO & C. e ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa ELETTRO BM S.N.C.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **FOGAROLLI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa GIACCA S.R.L. e F.LLI DALCOLMO S.R.L.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con l'impresa S.I.CO.S. S.R.L.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa CAPPELLO LORENZO & C. S.N.C. e THERMOCONF S.R.L.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **EDILDRENA S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con l'impresa HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI BENINI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa TERMOIDRAULICA S.N.C. DI ANGELINI TULLIO & C e LAGARINA IMPIANTI DI ZANON PAOLO;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità

rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:

- ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. e DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con l'impresa BERTANI IMPIANTI S.R.L.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa ANGELI IDRAULICA S.R.L. e MONFREDINI FAUSTO S.R.L.;
 - ✓ le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
 - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa GRUBER S.R.L.;
 - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi.

Il Presidente del seggio di gara sospende la seduta alle ore 15:00 per effettuare degli approfondimenti sulla documentazione presentata dai concorrenti.

A conclusione dei suddetti approfondimenti, si provvederà a dare comunicazione ai partecipanti della data e ora in cui si procederà alla riapertura del seggio di gara.

Rovereto, 28 ottobre 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)